

ПРОТОКОЛ № 79

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости

Товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"

{ОГРН 1187746192963, юридический адрес: город Москва, Новомосковский административный округ, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3}

город Москва, деревня Ширяево, улица Озерная
дом 41 корпус 2 квартира 3

"20" апреля 2025 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Используемые сокращения: Товарищество - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Присутствуют члены Правления Товарищества: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

Присутствуют члены Товарищества: Мокеев Константин Григорьевич, Якунин Павел Сергеевич, Будникова Маргарита Степановна.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Об одобрении отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024 год для утверждения на годовом общем собрании членов Товарищества
3. Об одобрении отчета правления об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год для утверждения на годовом общем собрании членов Товарищества
4. О проведении годового общего собрания членов Товарищества
5. Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов Товарищества
6. Об утверждении решения (бюллетеня) годового общего собрания членов Товарищества
7. Об уведомлении членов товарищества о проведении годового общего собрания членов Товарищества
8. Об одобрении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год для утверждения на годовом общем собрании членов Товарищества
9. Об одобрении плана Правления Товарищества на 2025 год для утверждения на годовом общем собрании членов Товарищества

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Секретарь собрания

И.Л. Карпович

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить отчет о деятельности Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2024 году в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить отчет о деятельности Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2024 году для утверждения на годовом общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2024 году в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2024 году для утверждения на годовом общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю провести ежегодное общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 17.05.2025 по 21.06.2025.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: провести годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.

По 5 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю утвердить повестку дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 17.05.2025 по 21.06.2025

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

утвердить повестку ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года в следующей редакции:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
4. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2024 год.
5. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.
6. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год
7. О досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии Товарищества
8. Об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества
9. О досрочном прекращении полномочий членов правления Товарищества
10. Об избрании члена правления и председателя правления Товарищества (в порядке пункта 8.3 Устава)
11. Об избрании членов правления Товарищества

12. Об утверждении юридического адреса Товарищества и внесении изменений в ЕГРЮЛ.
13. Об утверждении годового плана Товарищества на 2025 год
14. Об утверждении штатного расписания Товарищества
15. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год
16. Об утверждении размера обязательного ежегодного членского взноса на 2025 год.
17. Об утверждении формулы расчета размера обязательных ежемесячных платежей собственником ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», о наделении Правления Товарищества полномочиями установки размера коэффициента, используемого в формуле расчета размера обязательных ежемесячных платежей собственником ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и об утверждении типовой формы договора и дополнительного соглашения к договору между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и Товариществом
18. О поручении Правлению Товарищества по замене мачт уличного освещения (фонарных столбов) на 1-ом участке комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»
19. О поручении Правлению Товарищества по ремонту сети жилищно-бытовой канализации (колодцев, КНС-2) на 2-ом участке комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

По 6 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить проект решения (бюллетеня) члена Товарищества на годовом общем собрании членов Товарищества в 2025 году в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить проект решения (формулировки вопросов для голосования) члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на общем годовом собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», проводимого в очно-заочной форме в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.

По 7 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» о проведении ежегодного общего собрания членов Товарищества в порядке пункта 8.4 Устава.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в порядке пункта 8.4 Устава с «01» мая 2025 года уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года, проводимого по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 8 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить проект финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год в предложенной редакции, разработанные совместно с собственниками и членами товарищества (обсуждение в общих телеграмм-чатах).

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить проекты финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год для утверждения на годовом общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 9 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить проект плана Правления Товарищества на 2025 год в предложенной редакции, разработанный совместно с собственниками и членами товарищества (обсуждение в общих телеграмм-чатах).

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить проект плана Правления Товарищества на 2025 год для утверждения на годовом общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Приложение:

1. Проект отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024 год;
2. Проект отчета Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год;
3. Проект решения (бюллетеня) члена Товарищества на общем собрании членов Товарищества в 2025 году;
4. Проект финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год;
5. Проект плана Правления Товарищества на 2025 год.

Председатель Правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»



П.Б. Теплов

Член Правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

И.Л. Карпович

Член Правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Д.И. Мокшин

Присутствующие на заседании Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Член
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

К.Г. Макеев

Член
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

П.С. Якунин

Член
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

М.С. Будникова

Секретарь собрания

И.Л. Карпович